

Số: /KH-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2026

## KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 09/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc nâng cao hiệu lực hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công**

Thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 09/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc nâng cao hiệu lực hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công.

Để triển khai thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai ban hành Kế hoạch triển khai Thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 09/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Đẩy mạnh thực hiện đồng bộ, hiệu quả các chủ trương, Nghị quyết, Quyết định, Chỉ thị của Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công; cụ thể hóa các nhiệm vụ được giao tại Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 09/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tỉnh Lào Cai và Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/2/2026 của Thủ tướng Chính phủ.

- Tổ chức thực hiện đảm bảo khai thác có hiệu quả nguồn lực từ tài sản công, đặc biệt là các cơ sở nhà, đất không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích cần được sắp xếp lại, khai thác có hiệu quả hơn, tạo nguồn thu cho ngân sách để đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

#### 2. Yêu cầu

- Tiếp tục quán triệt sâu sắc và tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước trong công tác quản lý, thanh tra, kiểm tra việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh theo nguyên tắc việc thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất phải bảo đảm cơ sở vật chất (trụ sở) cho bộ máy theo mô hình mới và hoạt động của cán bộ công chức, viên chức, người lao động được tiến hành bình thường, không gián đoạn, không làm ảnh

hưởng tới cung cấp dịch vụ công giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp; xác định công tác quản lý, sử dụng tài sản công là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên, gắn với trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, cơ quan, đơn vị.

- Các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân các xã, phường căn cứ Kế hoạch này xây dựng kế hoạch của đơn vị và tổ chức triển khai thực hiện một cách cụ thể, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phù hợp với thực tế.

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

1. Tiếp tục rà soát, ban hành kịp thời, đầy đủ theo thẩm quyền các quy định về quản lý, sử dụng tài sản tại địa phương theo hướng phân cấp, phân quyền gắn với trách nhiệm của từng cơ quan đơn vị trong việc đầu tư, mua sắm, quản lý, sử dụng, điều chuyển, thanh lý tài sản công; đồng thời nghiên cứu, rà soát đề xuất cấp có thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng, tài sản kết cấu hạ tầng.

- Sở Tài chính rà soát, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung (nếu có) đối với các Quyết định về phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức; Quyết định về phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lào Cai.

- Các Sở chuyên ngành theo từng lĩnh vực tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đầy đủ các văn bản phân cấp thẩm quyền, ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng, tài sản kết cấu hạ tầng theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý, sử dụng, hạch toán, theo dõi và báo cáo tài sản công. Rà soát thống kê đầy đủ trụ sở, tài sản công được giao quản lý, trên cơ sở đó kịp thời bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công bảo đảm đúng mục đích tiêu chuẩn, định mức, đúng thẩm quyền và trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật nhằm bảo đảm tài sản phục vụ yêu cầu công tác, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng hư hỏng, thất thoát, lãng phí. Tổ chức xây dựng và thực hiện nghiêm túc Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan, đơn vị, trong đó phân công rõ trách nhiệm cho từng tập thể, cá nhân trong quản lý, sử dụng.

3. Đối với các cơ sở nhà, đất đã được chuyển giao về địa phương hoặc giao nhiệm vụ quản lý, xử lý thì cơ quan được giao nhiệm vụ tiếp nhận quản lý, xử lý tài sản khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý, tránh thất thoát lãng phí.

4. Cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan theo thẩm quyền để đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đối với các cơ sở nhà, đất được điều chuyển, chuyển đổi công năng thành trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động

sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh; hoặc đưa vào khai thác sử dụng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế- xã hội (thông qua giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai).

5. Tổ chức rà soát, kiểm tra toàn diện hiện trạng các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, kịp thời xử lý các trường hợp cơ sở nhà, đất dôi dư, bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích hoặc không đúng quy định (nếu có).

- Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện cụ thể, phù hợp với tình hình thực tế của cơ quan, đơn vị và địa phương, **hoàn thành trước 20/3/2026**.

- Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường rà soát, thống kê danh mục các cơ sở nhà, đất đang quản lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính thuộc phạm vi, địa bàn quản lý; Lập phương án, kế hoạch xử lý, báo cáo tiến độ và kết quả xử lý gửi về Sở Tài chính để tổng hợp **hoàn thành trong tháng 03/2026**.

- Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu với Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Tổ rà soát, kiểm tra toàn diện hiện trạng các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, kịp thời xử lý các trường hợp cơ sở nhà, đất dôi dư, bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích hoặc không đúng quy định (nếu có), **hoàn thành trong quý II/2026**.

Tổng hợp báo cáo tiến độ và kết quả xử lý đối với tài sản công, trụ sở làm việc không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tỉnh Lào Cai báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Tài chính theo quy định.

- Các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp với Sở Tài chính cử cán bộ tham gia Tổ rà soát, kiểm tra toàn diện hiện trạng các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, kịp thời xử lý các trường hợp cơ sở nhà, đất dôi dư, bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích hoặc không đúng quy định (nếu có).

5. Đối với các cơ quan, đơn vị chưa được giao tài sản sau khi sáp nhập, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, quyết định/trình giao tài sản đảm bảo thẩm quyền theo quy định, **yêu cầu hoàn thành trước ngày 20/3/2026**.

6. Xây dựng và tổ chức thực hiện Kế hoạch thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng tài sản công hằng năm; gắn công tác thanh tra, kiểm tra với thực hành tiết kiệm chống lãng phí.

Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường ban hành kế hoạch thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng tài sản công hằng năm; gắn công tác thanh tra, kiểm tra với thực hành tiết kiệm chống lãng phí.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

#### 1. Sở Tài chính

- Theo dõi, đôn đốc các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ đã được phân công tại Kế hoạch này.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường tập trung hoàn thành việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính chỉ đạo của Trung ương và của tỉnh bảo đảm đúng quy định, hiệu quả, công khai, minh bạch, không bỏ sót, thất thoát, lãng phí tài sản công.

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã được quyết định phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý, văn bản giao nhiệm vụ tiếp nhận, có trách nhiệm hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, phường tiếp nhận quản lý, xử lý tài sản khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý, tránh thất thoát, lãng phí.

- Chủ trì, phối hợp các ngành liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, và Ủy ban nhân dân các xã, phường theo đúng thẩm quyền quy định.

- Đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện giao tài sản, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tài sản theo thẩm quyền, **hoàn thành trước ngày 25/3/2026**. Trước ngày 28/3/2026 tổng hợp kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, kiểm điểm các tổ chức, cá nhân chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong việc quản lý, sử dụng tài sản.

- Định kỳ trước ngày 28 của tháng cuối quý, tổng hợp báo cáo tiến độ, kết quả xử lý đối với tài sản công, trụ sở làm việc không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích của các cơ quan, tổ chức, đơn vị báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh; xin ý kiến chỉ đạo kịp thời của Ủy ban nhân dân tỉnh để giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

#### 2. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, phường

2.1. Triển khai thực hiện các nội dung của Kế hoạch theo nhiệm vụ đã phân công tại mục II của Kế hoạch.

2.2. Rà soát, lập danh mục hiện trạng và đề xuất phương án xử lý cơ sở nhà, đất không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích thuộc phạm vi quản lý để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý và tổ chức thực hiện khai thác cơ sở nhà đất theo hướng:

- Các cơ sở nhà, đất còn khả năng sử dụng để tiếp tục bố trí làm trụ sở cơ quan, cơ sở hoạt động sự nghiệp khi có nhu cầu.

- Ưu tiên chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất để làm cơ sở y tế, giáo dục, sử dụng cho các mục đích công cộng khác của địa phương (thư viện, công viên, thiết chế văn hóa, thể thao...).

- Đối với các cơ sở nhà, đất không sử dụng vào mục đích đề ở giao cho các tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương để quản lý, khai thác, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, chống lãng phí;

- Đối với các cơ sở nhà, đất còn lại có nhà làm việc cũ nát, không còn sử dụng được, không phù hợp quy hoạch, việc sửa chữa không hiệu quả thì giao cho các cơ quan chức năng để xử lý theo quy định của pháp luật.

2.3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nếu chậm thực hiện hoặc không thực hiện đầy đủ việc xử lý cơ sở nhà, đất không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích thuộc phạm vi quản lý.

2.4. Định kỳ trước ngày 25 của tháng cuối quý, các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, phường có văn bản báo cáo tiến độ, kết quả xử lý đối với tài sản công, trụ sở làm việc không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý gửi về Sở Tài chính tổng hợp.

2.5. Phối hợp với Sở Tài chính cử cán bộ tham gia Tổ rà soát, kiểm tra toàn diện hiện trạng các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, kịp thời xử lý các trường hợp cơ sở nhà, đất dôi dư, bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích hoặc không đúng quy định (nếu có).

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các phường, xã nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng báo cáo kịp thời về Sở Tài chính để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giải quyết theo thẩm quyền./.

***Nơi nhận:***

- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- UBND các xã, phường;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH(Dũng).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Hạnh Phúc**